



E3C
Bureau d'études

Spécialisé dans l'aménagement et le développement rural en Champagne-Ardenne

DOMAINE D'INTERVENTIONS: Urbanisme & Paysage / Environnement / Maîtrise foncière & gestion du patrimoine / Cartographie

DÉPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SUIPPE ET VESLE



Élaboration Carte Communale de la commune de Sainte-Marie-à-Py

8 - RECUEIL DES AVIS DES PERSONNES PUBLICS ASSOCIÉES

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à notre arrêté
en date de ce jour :

Approuvée par délibération du conseil
communautaire en date du :

Châlons-en-Champagne, le :
Le Préfet

La Communauté de Communes
de Suippe et Vesle, le :
Le Président



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MARNE

Direction départementale
des territoires

Service Economie Agricole et Développement Rural

Secrétariat de la Commission départementale
de la préservation des espaces naturels, agricoles
et forestiers de la Marne

Accueil du public : Cité Administrative Tirlet
CHALONS EN CHAMPAGNE

Adresse postale : 40 bd Anatole France – B.P. 60554
51022 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

Châlons-en-Champagne, le 13 octobre 2015

**Madame le Maire de la Commune
de SAINTE MARIE A PY
Place Jean-Louis Deville
51600 SAINTE MARIE A PY**

Affaire suivie par : Sandrine MILLOT
sandrine.millot@marne.gouv.fr
Tél. 03.26.70.81.28

Objet : Elaboration de la carte communale

Madame le Maire,

Vu la circulaire n° 2012-3008 du 9 février 2012 du Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt.

Vu la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche.

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR).

Vu la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt (LAAF).

Vu le décret n° 2015-644 du 9 juin 2015 relatif à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

Vu l'arrêté préfectoral du 8 septembre 2015 portant création et composition de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de la Marne.

Vu le rapport d'instruction de la Direction Départementale des Territoires.

En application de l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, votre projet de carte communale a été présenté lors de la réunion de la CDPENAF du 13 octobre 2015 aux membres de la CDPENAF.

Considérant :

- que la commune compte 200 habitants en 2015, que le projet prévoit la construction de 22 logements d'ici 2025, soit environ 51 habitants supplémentaires en 2025 ;
- que le projet de carte communale prévoit une superficie 1,95 ha de zone constructible pour l'habitat, que cette superficie correspond à une prévision conforme à l'évolution démographique observée ;
- que le projet ne prévoit pas de consommation d'espace excessive.

Après délibération, la commission émet un avis **AVIS FAVORABLE** à ce projet.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président de la Commission Départementale
de la Préservation des Espaces Naturels,
Agricoles et Forestiers,



Sylvestre DELCAMBRE

Madame le Maire
MAIRIE
Rue Dava
51600 SAINTE MARIE À PY

Châlons-en-Champagne, le 15 octobre 2015

Madame le Maire,

Objet

Carte Communale
Articles L 112-3 du code rural et
L 124-2 du code de l'urbanisme

Référence

Dossier 2015/200
Votre lettre
reçue le 10 août 2015

Dossier suivi par

Fabrice LEPRINCE

Copies à :

- Bureau d'études E3C
- Direction Départementale
des Territoires

J'ai bien reçu votre projet de carte communale et je vous en remercie.

Vous avez pris en compte les remarques énoncées par mes services lors des réunions de travail dans votre commune.

De ce fait, vos choix d'urbanisme sont respectueux des intérêts agricoles, en prévoyant une emprise limitée sur les espaces agricoles.

Vos objectifs de développement sont cohérents avec les caractéristiques de votre village et les extensions prévues respectent la forme urbaine.

C'est pourquoi j'émet **un avis favorable** à ce projet de carte communale.

Veuillez agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,
Maximin CHARPENTIER



Siège Social

Complexe agricole du Mont Bernard
Route de Suippes - CS90525
51009 Châlons-en-Champagne Cedex
Tél : 03 26 64 08 13
Fax : 03 26 64 95 00
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Siret 185 102 514 000 14
APE 9411Z
www.marne.chambagri.fr



CENTRE RÉGIONAL de la PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE de CHAMPAGNE-ARDENNE

Dest.	Sign.	Obs.
SM	←	
BC		

Bureau d'études E3C - SAFER Champagne-Ardenne
Maison des Agriculteurs
2, rue Léon Patoux

51664 REIMS CEDEX 2

Châlons en Champagne, le 26 octobre 2015



Réf. : NV/CD n° 2015-938

OBJET : Elaboration de la carte communale sur la commune de Sainte Marie à Py (51).

Dossier suivi par N. VANDERHEEREN - ingénieur chargé de l'aménagement du territoire.

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre courrier concernant l'élaboration de la carte communale de la commune de Sainte Marie à Py. Je vous prie de trouver ci-après le résultat de l'examen des documents que vous nous avez transmis.

Même si les boisements sont rares dans la commune de Sainte Marie à Py (taux de boisement < 3%) et que leurs protection et préservation sont primordiales, ils ne faut pas en oublier pour autant le rôle économique que peuvent jouer les formations boisées.

L'activité forestière n'est certes pas aussi importante qu'en agriculture, mais elle joue un rôle non négligeable dans l'économie locale. La « préservation » et la « protection » des boisements sont très souvent mises en avant dans les documents d'urbanisme au détriment de la notion de **gestion durable** dont l'un des piliers, il ne faut pas l'oublier, est le volet économique. Ce dernier est indispensable à la pérennisation des milieux forestiers. La mise en œuvre de cette gestion durable est directement liée à la nature (privée ou publique) et la structure (morcellement) de la propriété.

Outre le fait qu'ils vont conditionner ou non pour les propriétaires forestiers privés l'obligation de doter leur forêt d'un document de gestion durable, les caractéristiques foncières renseignent, indépendamment du potentiel des stations forestières et des essences en place, sur les possibilités de gestion rationnelle. En effet, un morcellement trop important peut devenir un frein à la valorisation économique des boisements.

.../...

Maison Régionale de la Forêt et du Bois
Complexe Agricole du Mont Bernard - Route de Suippes
51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
☎ 03 26 65 18 25 - ☎ 03 26 65 47 30
@ champagneardenne@crpf.fr
🌐 www.crpf.fr/crpfchampagne/index.html

DÉLÉGATION RÉGIONALE DU

CENTRE NATIONAL DE LA PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE

Établissement public national régi par l'article L221-1 du Code Forestier

SIRET 180 092 355 00106 - APE 8413Z

TVA Intracommunautaire FR 75180092355

*"Une forêt privée gérée et préservée
par un réseau d'hommes compétents
au service des générations futures"*



D'après les informations en notre possession, la forêt occupe environ 67 hectares dans votre commune, la totalité appartenant à des particuliers. Aucune propriété n'est soumise à l'obligation de présenter un document de gestion durable.

Une description plus précise des boisements, reprenant les principales caractéristiques évoquées précédemment dans ce courrier, devrait apparaître dans votre rapport de présentation. Le potentiel rôle économique des bois et forêts, aussi minime soit-il, ne doit pas être oublié, puisque gage d'une pérennisation de ces milieux.

A la page 54 et 55, au 2.1. *Constats et enjeux*, il est écrit : « Cette urbanisation ne doit pas dénaturer les villages..... Il faut rester cohérent avec l'histoire du village (son évolution urbaine, le respect du bâti traditionnel etc...) respecter les paysages, la biodiversité et ne pas aller à l'encontre de l'activité agricole. ». Il serait bon que l'urbanisation n'aille pas en l'encontre non plus de l'activité forestière, elle participe également pleinement au paysage !

Enfin pour tout complément d'information, je vous remercie par avance de bien vouloir vous adresser à Nicolas VANDERHEEREN, ingénieur au CRPF chargé de ces questions d'urbanisme (nicolas.vanderheeren@crpf.fr).

Veillez agréer, Monsieur , l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur-Adjoint,



Ph. JUINO



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNE

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement

Châlons-en-Champagne, le 17 SEP. 2015

Mission connaissance et
développement durable

Pôle développement durable -
évaluation environnementale

Madame le Maire,

Vous avez transmis une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet de carte communale de la commune de Sainte-Marie-à-Py.

Je vous prie de trouver ci-joint la décision prise par le préfet de la région Champagne-Ardenne, en sa qualité d'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement, en application de l'article R.121-14-1 du code de l'urbanisme.

Selon cette décision, votre projet de carte communale n'a pas à faire l'objet d'une évaluation environnementale. Une copie devra en être jointe au dossier d'enquête publique à laquelle votre projet sera soumis.

Une copie de l'arrêté ci-joint sera adressée, pour information, à la direction départementale des territoires de la Marne.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La chef de la mission connaissance et
développement durable

Patricia CHOLLET

Madame le Maire
Mairie
Place Jean-Louis Deville
51600 SAINTE-MARIE-A-PY



La DREAL Champagne-Ardenne est certifiée ISO 9001 pour l'ensemble de ses activités et ISO 14001 pour le fonctionnement interne (écoresponsabilité), la gestion de projet en maîtrise d'ouvrage routière et le pilotage régional du réseau Natura 2000.
www.champagne-ardenne.developpement-durable.gouv.fr

Horaires d'ouverture : 8h30-12h00 / 13h30-17h00
Tél. : 03 51 41 62 00 – fax : 03 51 41 62 01
40 boulevard Anatole France – BP 80 556
51022 Châlons-en-Champagne cedex